

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск  
(место составления акта)

" 28 " апреля 20 17 г.  
(дата составления акта)  
11:00  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, физического лица**

№ 149-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED]  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля № 149-ф от 21.04.2017 г.;

Заявления гражданина [REDACTED], от 10.04.2017 вх. №122-И  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

[REDACTED] дата рождения [REDACTED] г., паспорт серия [REDACTED]  
выдан [REDACTED] 2 г. Сергиевским РОВД Самарской области, адрес постоянного места  
жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. [REDACTED]  
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 28 " апреля 20 17 г. с 09 час. 00 мин. до 09 час. 15 мин. Продолжительность 15 мин

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность  
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального  
района Сергиевский Самарской области  
(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении  
выездной проверки)

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]  
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Самохвалова Татьяна Сергеевна - ведущий специалист отдела  
земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального  
района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),  
проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций)

указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: гр. [REDACTED] – собственник земельного участка, гр. [REDACTED]

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. [REDACTED] установлено: согласно выписке, полученной из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.04.2017 г. установлено: земельный участок с кадастровым номером 63:31:0702032:124, уточненной площадью 1779 кв. м. с видом разрешенного использования – под многоэтажным многоквартирным жилым домом принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам многоквартирного жилого дома, в том числе гр. [REDACTED] запись регистрации права №63-63-31/504/2014-982 от 31.07.2014 г. Земельный участок поставлен на кадастровый учет 26.11.2010г. Дата внесения изменений сведений в ГКН – 15.04.2016 г. Граница земельного участка уточнена. Согласно публичной кадастровой карте, полученной с портала <http://pkk5.rosreestr.ru>, земельный участок с кадастровым номером 63:31:0702032:124, площадью 1779 кв. м. граничит с земельным участком с кадастровым номером 63:31:0702032:48. Согласно выписке, полученной из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.04.2017 г, площадь земельного участка с кадастровым номером 63:31:0702032:48 939 кв. м. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Дата постановке земельного участка на кадастровый учет 26.04.2006 г., дата внесения изменений сведений в ГКН 28.02.2017 г. Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные».

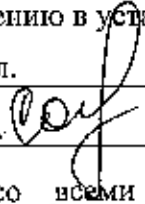
В ходе визуального осмотра земельного участка с кадастровым номером 63:31:0702032:124 выявлено следующее: на данном участке расположен многоквартирный жилой дом и иные надворные постройки в виде металлических гаражей и сараев. Данные гаражи и сараи, в том числе гараж I [REDACTED], ориентировочной площадью 20,4 кв. м. расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 63:31:0702032:124.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Советская, д. 39, с кадастровым номером 63:31:0702032:124 отсутствуют признаки нарушений земельного законодательства Российской Федерации.

О проведении плановой проверки гражданка [REDACTED] уведомлена, уведомление вручено заказным письмом с уведомлением, о чем свидетельствует подпись в уведомлении о вручении (Уведомление 26.04.2017г.).

**По итогам проверки принято решение:** Нарушения действующего законодательства не обнаружено, земельный участок используется по назначению в установленных границах.

Прилагаемые к акту документы: фототаблица на 3 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Самохвалова Т.С. 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

К [REDACTED]  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

№ "3" от 2017 г.

  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),  
проводившего проверку)